GREEN
TOWER


E se mudarmos
a nossa perspectiva
a partir do futuro
que projetamos?



Uma mudança de perspectiva
na forma de trabalhar.

Sentir. Imaginar. Realizar.
A cidade. O espaço. O ambiente.

O olhar inovador e único do design.
Uma forma de reconexão com a natureza
em seu sentido mais inovador.

Um local raro e exclusivo.
Onde a solidez do concreto e
a fluidez do verde se tornam um,
criando a sintonia perfeita entre
arquitetura e natureza.


GREEN
TOWER
A visão de um novo tempo.


Perspectiva ilustrada
da Fachada
Alto padrão,
imagem corporativa
e valorização
para seus negócios.
ROOFTOP
OFFICE SIX
OFFICE FIVE
OFFICE FOUR
OFFICE THREE
OFFICE ONE
Toque aqui
e confira
o vídeo no
YouTube
GREEN
TOWER

Perspectiva ilustrada da **Fachada**

Moderno, dinâmico e estratégico.

Um ícone arquitetônico para a Ilhéus do futuro.

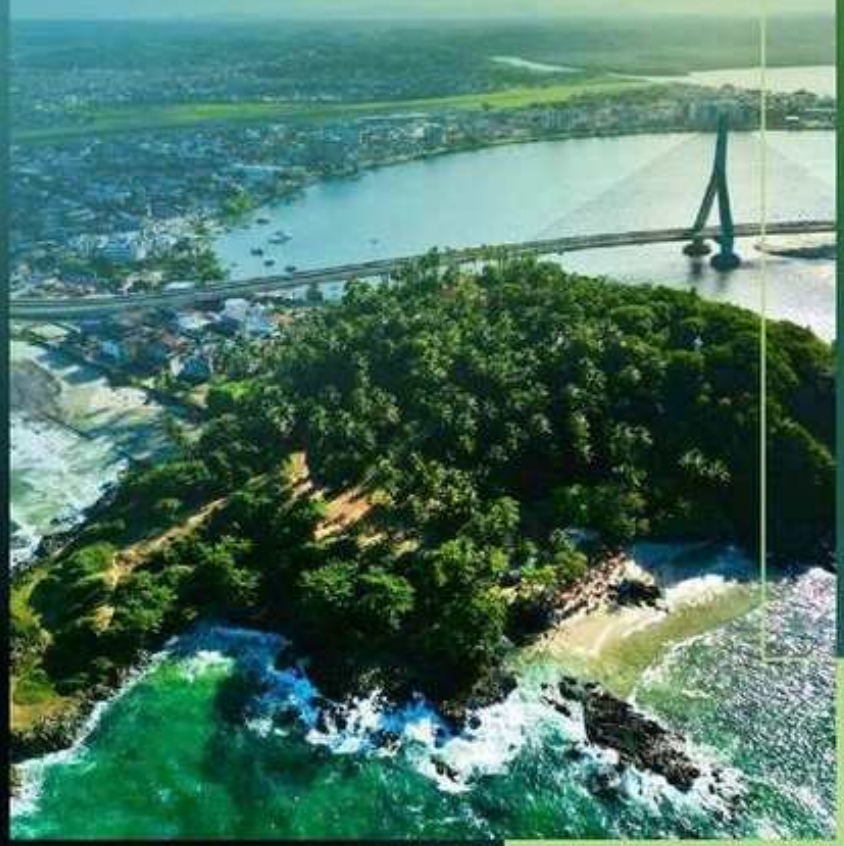


O privilégio do seu novo endereço
em um dos pontos mais estratégicos
e valorizados da zona sul da cidade.



1 Academia
2 Posto de Combustível
3 Fórum de Justiça
4 Faculdade
5 Restaurante
6 Delicatessen
7 Academia
8 Escola
9 Churrascaria
10 Restaurante
11 Aeroporto
12 Catedral
13 Restaurante
14 Bancos
15 Palácio Paranaguá
16 Praça Castro Alves

Ilhéus, a melhor cidade em valorização e crescimento do sul da Bahia.



População

Aproximadamente 178.000 habitantes

Fonte: IBGE (Censo 2022 / estimativas atualizadas)

PIB (Produto Interno Bruto)

PIB aproximado: R$ 5,5 bilhões
PIB per capita: cerca de R$ 30 mil

Fonte: IBGE – PIB dos Municípios (últimos dados consolidados)

Cidade com forte identidade cultural e turística

Crescimento imobiliário consistente

Expansão comercial estruturada

Potencial de valorização elevado

Baixa saturação comparada a grandes centros

Mercado em fase de maturação *(oportunidade)*

Crescimento Econômico

Economia impulsionada por:

- Comércio e serviços
- Construção Civil
- Turismo
- Agronegócio (cacau premium)

Forte tendência de crescimento com:

- Expansão urbana na zona sul
- Novos empreendimentos comerciais e residenciais
- Investimentos em infraestrutura

Fonte: SEI Bahia (Superintendência de Estudos Econômicos da Bahia) SEBRAE / Prefeitura Municipal

Valorização Imobiliária

Crescimento acima da média regional nos últimos anos, com alta demanda por:

- Segunda residência
- Investidores
- Turismo imobiliário *(short stay)*

Fonte: FipeZap / Mercado local / Construtoras / SECOVI

A localização estratégica e a infraestrutura da cidade geram um cenário incomparável para quem deseja investir e estabelecer sua empresa. Um lugar onde as melhores possibilidades convergem.

Diferenciais incomparáveis para que seus negócios evoluam ainda mais.

- Torre única
- Fachada inovadora
- Biofilia e tecnologia sustentável
- Gerador para elevadores, áreas comuns, câmeras, portões e bombas.
- Estrutura para instalação de placas solares
- Alto padrão de acabamento WGLA
- Reaproveitamento de água de chuva para áreas comuns
- Áreas comuns entregues decoradas
- Pontualidade na entrega
- Salas com iluminação natural
- Espaço gourmet no rooftop
- Local destinado para instalação de ar-condicionado split
- Ponto de carregamento para carro elétrico





Um lobby sofisticado e moderno
para impressionar seus clientes.
A representação perfeita da
imagem corporativa do seu negócio.

Perspectiva ilustrada do **Lobby**



Perspectiva ilustrada do Lobby

Offices projetados
para receber os
melhores profissionais.



Perspectiva ilustrada da **Loja**



Perspectiva ilustrada do **Office**



Perspectiva ilustrada do **Office**



A diferenciação pela exclusividade em uma imagem corporativa imponente.





Perspectiva ilustrada do **Office**



Perspectiva ilustrada do **Office**



Plantas planejadas
com ambientes flexíveis
e modernos.

74,91 a
400,48 m²

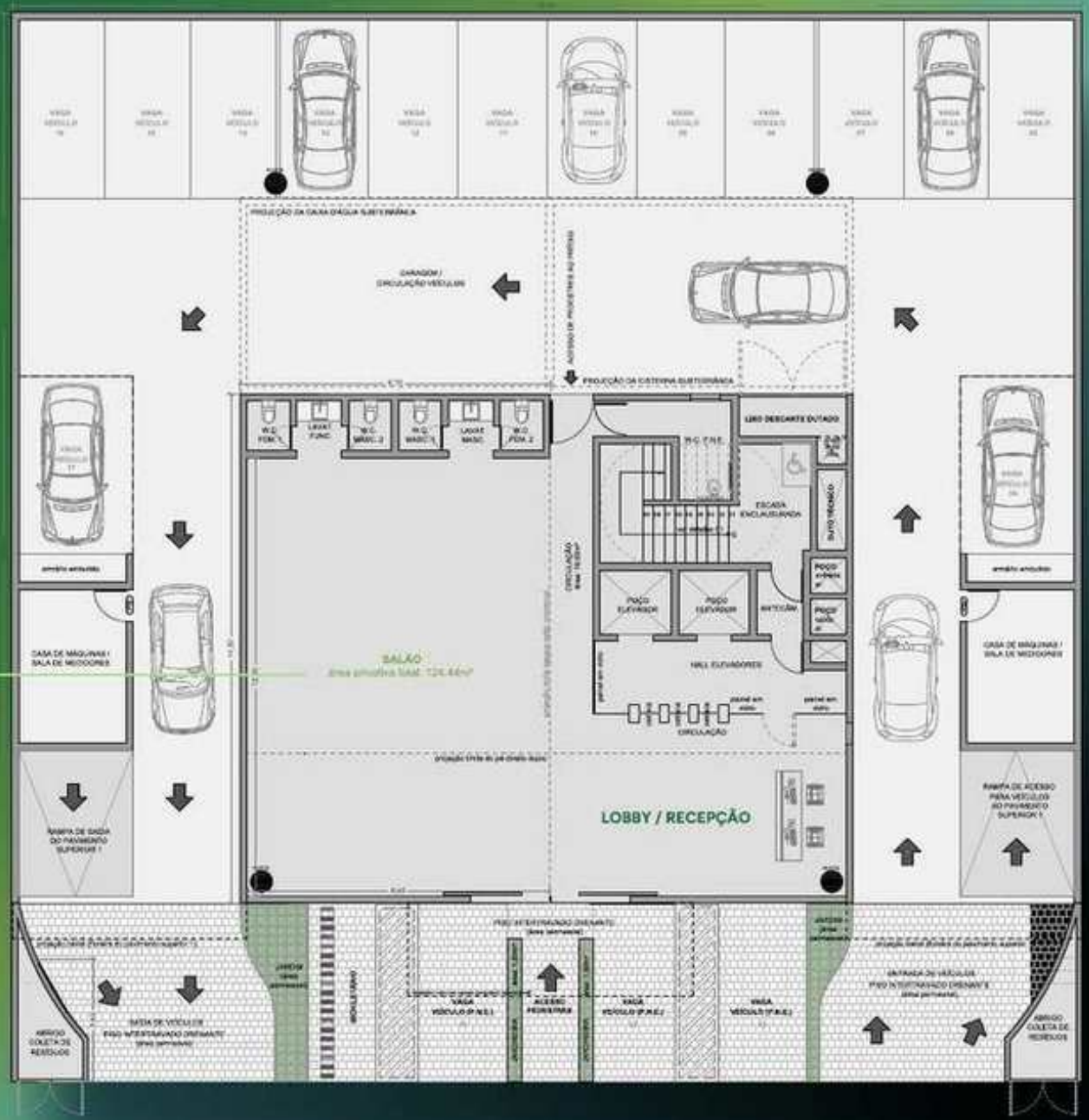
Perspectiva ilustrada do **Pavimento Tipo**

Pavimento Térreo

Lobby e
Café Lounge

Salão

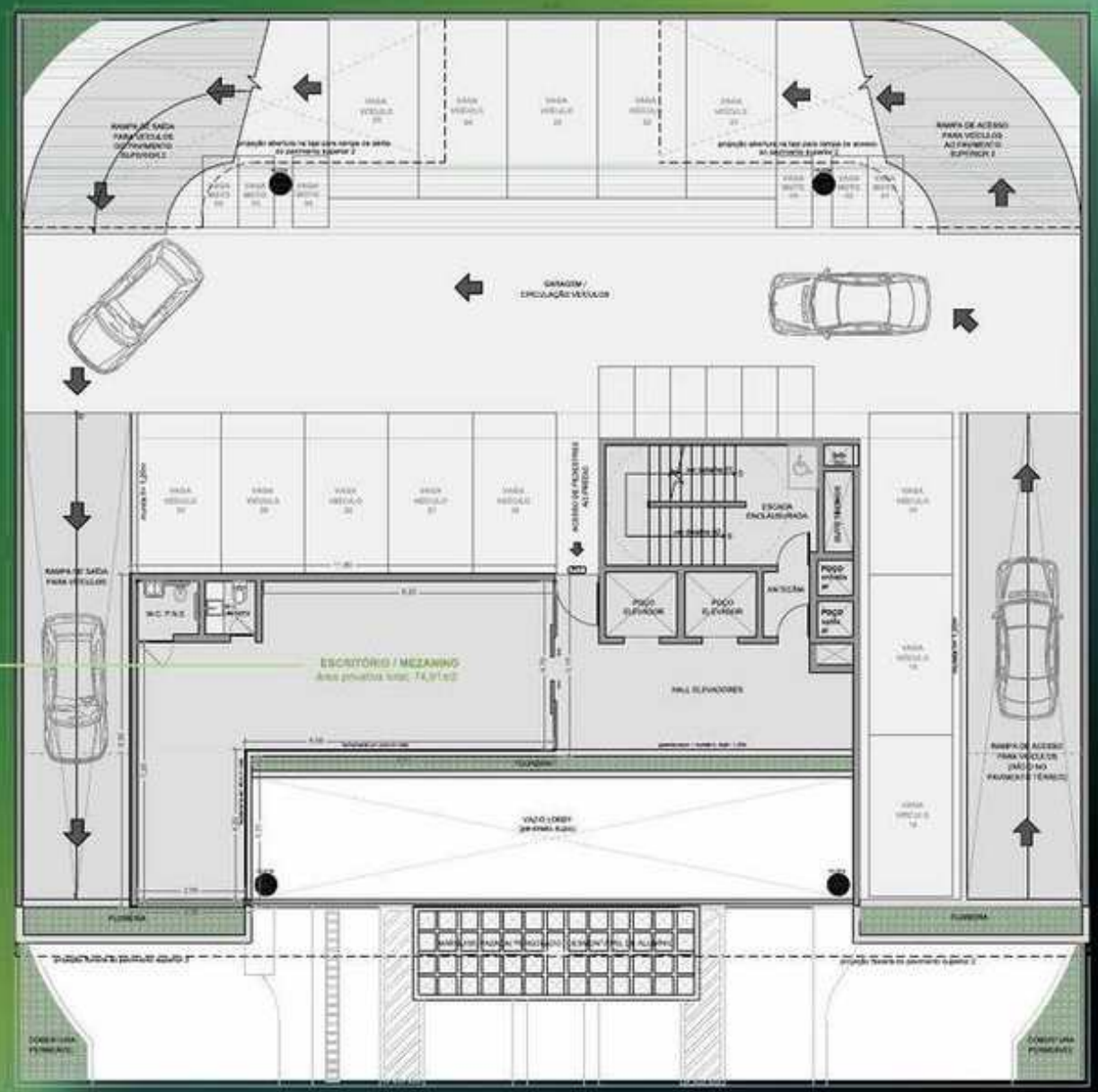
124,44 m²



Pavimento Mezanino

Escritório/ Mezanino

74,91 m²



Pavimento Tipo

3° Andar

2 Salas

Sala 1
196,96 m²



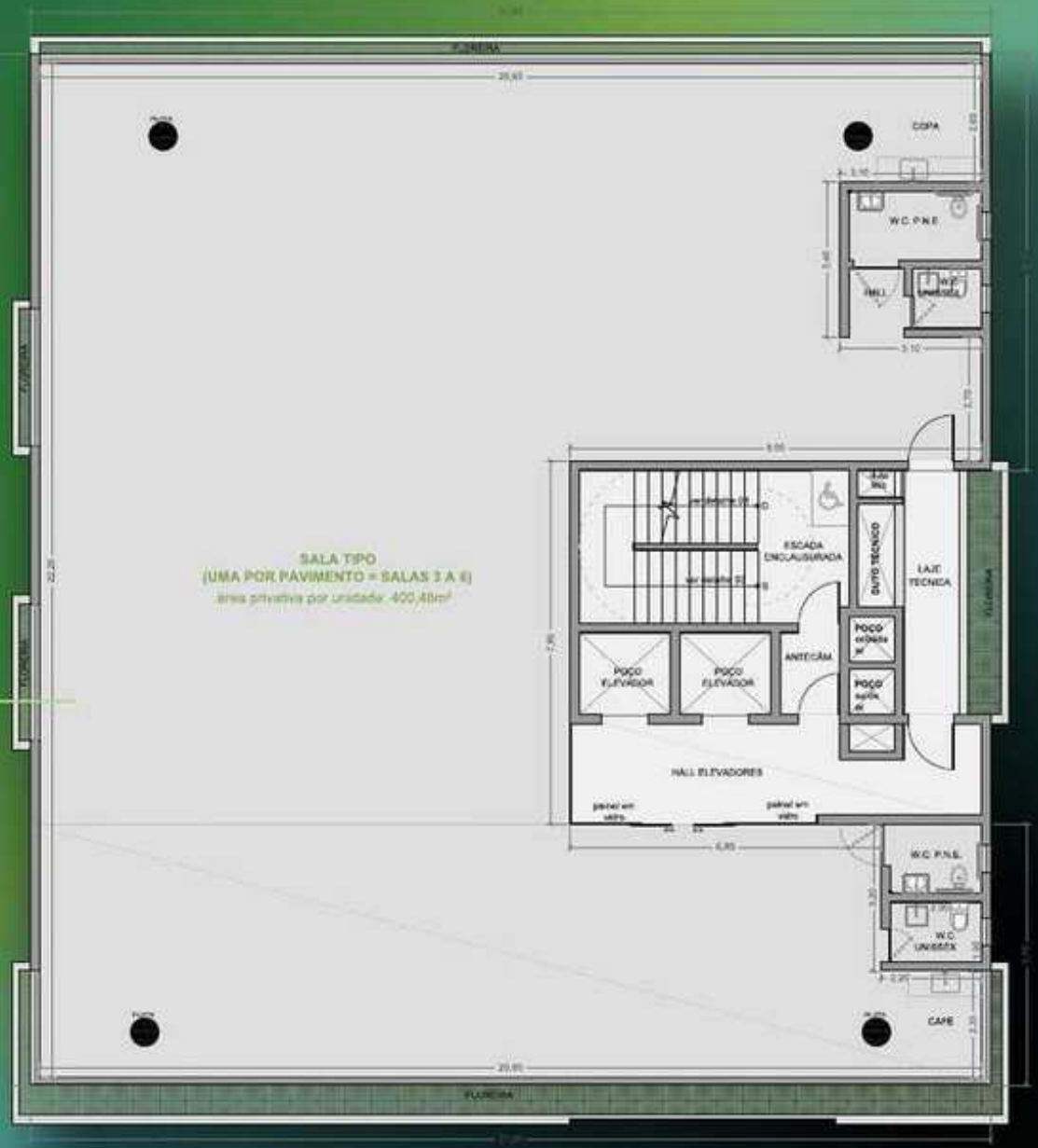
Sala 2
203,52 m²

Pavimento
Tipo

4° a 7° Andares

Sala

400,48 m²



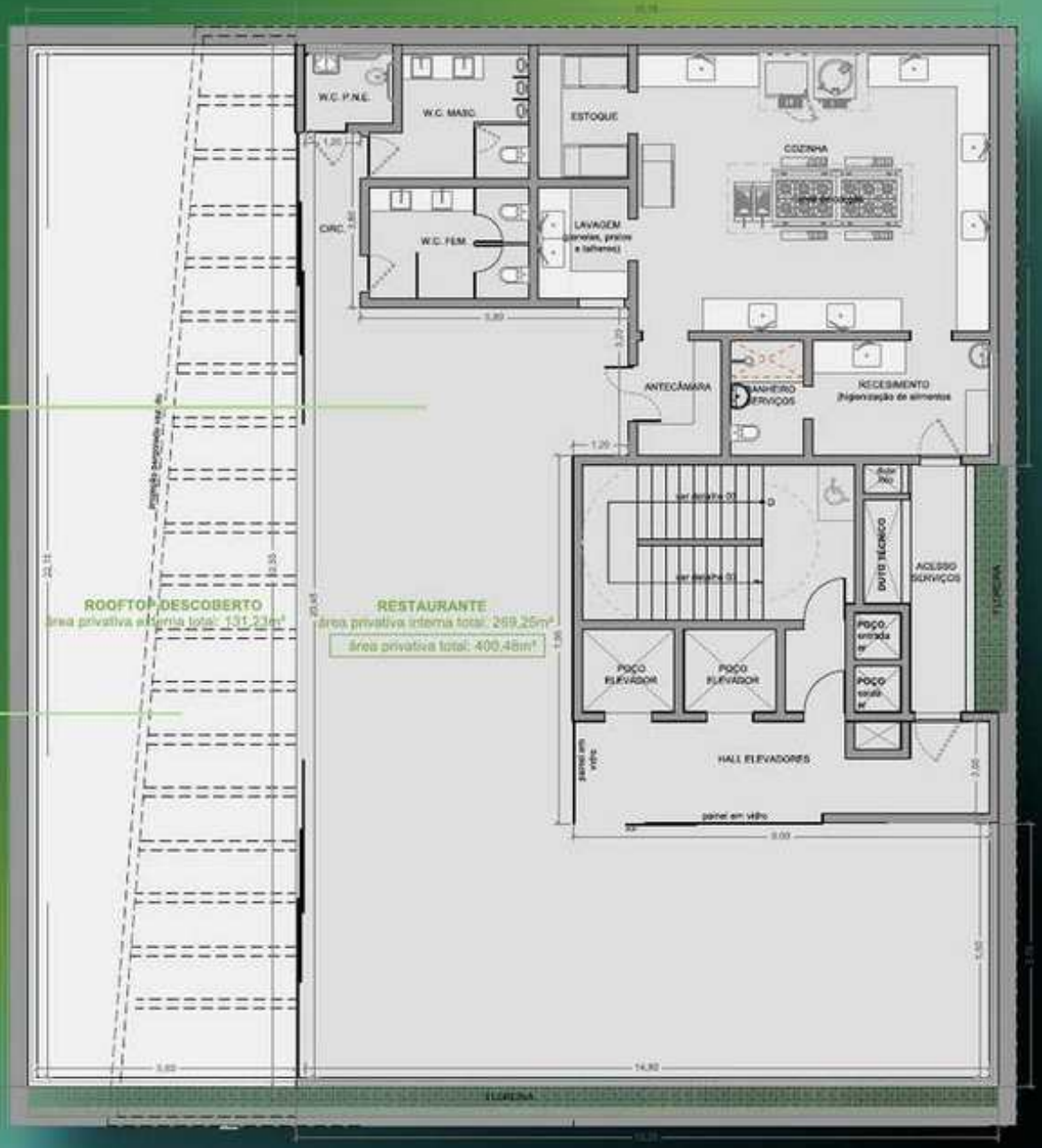
Pavimento Rooftop

Área Coberta

269,25 m²

Área Descoberta

131,23 m²



Wellness





Espaço para montagem
de Fitness Center

Perspectiva ilustrada do **Fitness Center**


Espaços preparados
para agregar muito mais
valor e dinamismo
aos negócios.
Auditório



Perspectiva ilustrada do **Auditório**



Perspectiva Lateral do Auditório


Rooftop
O seu lugar
no topo.
Perspectiva ilustrada do **Rooftop**

Uma nova forma
de ver e conviver
a cidade.



Perspectiva ilustrada do **Rooftop**



Perspectiva ilustrada do **Rooftop**



WGLA

O futuro não é um destino.
É uma decisão.

Na WGLA, não seguimos o tempo, nós o antecipamos. Há mais de 12 anos, transformamos visão em presença, ideia em ícone, e projeto em legado. Cada linha, cada detalhe, cada escolha carrega um propósito: redefinir o que o mercado entende como alto padrão.

Não construímos apenas empreendimentos.
Construímos referências.

Arquitetura que inspira. Tecnologia que evolui. Design que permanece. Soluções que elevam a experiência de viver e investir. Tudo pensado para um público que não busca o comum, mas reconhece o valor do extraordinário.

A confiança que conquistamos não vem do discurso. Vem da entrega.

E é ela que sustenta uma trajetória sólida, marcada pela credibilidade, pela inovação contínua e pela capacidade de surpreender — sempre.

Porque para quem vive à frente do seu tempo,
o futuro não é promessa. É realidade.

WGLA.
Onde o amanhã começa antes.

REALIZAÇÃO

WGLA
INCORPORADORA

wglaincorporadora

As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES.